

NOMBRE DE LA ENTIDAD EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE
DOSQUEBRADAS - EDOS
PASO UNO: ACTIVIDAD LITIGIOSA O IDEN RIESGOS

No.	CONTENIDO	ÁREA COMPETENTE	INSUMO
1	CONCILIACIONES	DEFENSA JUDICIAL Y SUBGERENCIAS (TÉCNICA O FINANCIERA)	MEDIO
2	DEMANDAS	DEFENSA JUDICIAL Y SUBGERENCIAS (TÉCNICA O FINANCIERA)	MEDIO
3	CONDENAS	DEFENSA JUDICIAL Y SUBGERENCIA FINANCIERA	BAJO
4	TUTELAS	DEFENSA JUDICIAL Y SUBGERENCIAS (TÉCNICA O FINANCIERA)	MEDIO
5	RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS	DEFENSA JUDICIAL Y SUBGERENCIAS (TÉCNICA O FINANCIERA)	BAJO
6	DERECHOS DE PETICIÓN	SUBGERENCIAS (TÉCNICA O FINANCIERA)	BAJO

NOMBRE DE LA ENTIDAD:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS - EDOS		NIVEL DE LITIGIOSIDAD: BAJO	
PASO UNO: IDENTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD LITIGIOSA				
PERIODO ANALIZADO		DESDE: 01-01-2022	HASTA: 30-10-2023	
TIPO DE INSUMO	TIPO DE ACCIÓN	CAUSA GENERAL	FRECUENCIA	VALOR
CONCILIACIONES y TRIBUNALES DE ARBITRAMENTO	DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	2	\$ 786,131,678
	DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	2	\$ 724,749,856
	INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA	1	SIN CUANTÍA
	INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE ACUERDOS CONTRACTUALES	1	\$ 9,000,000
	REPARACIÓN DIRECTA	PERJUICIOS CAUSADOS POR INTERVENCIÓN EN LOTE	1	\$ 3,000,000,000
DEMANDAS	ORDINARIO LABORAL	CONTRATO REALIDAD CON LA EMPRESA - UNIÓN TEMPORAL	1	\$ 5,878,163
	CONTRACTUAL	INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE ACUERDOS CONTRACTUALES	1	\$ 170,000,000
CONDENAS	N/A	N/A	N/A	N/A
TUTELAS	TUTELA	DEBIDO PROCESO DESALOJO BOHÍO	2	\$ -
	TUTELA	DEBIDO PROCESO DESALOJO BOHÍO	2	\$ -
	TUTELA	SOLICITUD DE REUBICACIÓN NUEVA VIVIENDA - JHON FREDY BEDOYA ALVARAN	4	\$ -
	TUTELA	SOLICITUD DE REUBICACIÓN NUEVA VIVIENDA - JOSE GERMAN RAMIREZ FLOREZ	4	\$ -

	TUTELA	SOLICITUD DE REUBICACIÓN NUEVA VIVIENDA - JUAN CAMILO VALENCIA BAÑOL Y OTROS	4	\$	-
	TUTELA	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA - SANDRA MILENA AGUDELO	1	\$	-
	TUTELA	REUBICACIÓN POR VIVIENDA AFECTADA EN SU TERRENO - EUCARIS SERNA RIVERA	2	\$	-
	TUTELA	DERECHO DE PETICIÓN VISITA SOLICITUD DE REUBICACIÓN - JOSE FREDY VALENCIA	4	\$	-
	TUTELA	REUBICACIÓN POR VIVIENDA AFECTADA EN SU TERRENO - COLEGIO SALESIANO SAN JUAN BOSCO	2	\$	-
RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS	N/A	N/A	N/A	N/A	
DERECHOS DE PETICIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	

NOMBRE DE LA ENTIDAD	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS - EDOS	NIVEL DE LITIGIOSIDAD: BAJO
----------------------	---	--------------------------------

PASO UNO: IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

	RIESGOS IDENTIFICADOS	CAUSA GENERAL
1	TRAMITES PREVIOS A ETAPA CONTRACTUAL DE OBRAS	IDONEIDAD DEL PERSONAL A CARGO
2	CONTRATACIÓN DE OBRAS	IDONEIDAD DEL PERSONAL A CARGO
3	EJECUCIÓN CONTRATOS DE OBRA	INADECUADA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE OBRA

NOMBRE DE LA ENTIDAD EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS - EDOS

PASO DOS: ANÁLISIS DE LAS CAUSAS PRIMARIAS O SUBCAUSAS

CAUSA GENERAL	HECHOS	CAUSAS PRIMARIAS O SUBCAUSAS	FRECUENCIA	VALOR	ÁREA GENERADORA DE LA CONDUCTA	¿PREVENIBLE?
DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	SOBRECOSTO EN EJECUCIÓN DE OBRA	DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	2	\$ 786,131,678	SUBGERENCIA TÉCNICA	SI
DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	SOBRECOSTO EN EJECUCIÓN DE OBRA	DESEQUILIBRIO ECONÓMICO	2	\$ 724,749,856	SUBGERENCIA TÉCNICA	SI
INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA	ENTREGA DE PROYECTO DE VIVIENDA INCOMPLETO	INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	1	SIN CUANTÍA	SUBGERENCIA TÉCNICA	NO
INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE ACUERDOS CONTRACTUALES	NO SE CUMPLIERON LOS ACUERDOS CONTRACTUALES	INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	1	\$ 9,000,000	SUBGERENCIA TÉCNICA	SI
PERJUICIOS CAUSADOS POR INTERVENCIÓN EN LOTE	FALTA DE LEGALIZACIÓN PREDIAL	REPARACIÓN DIRECTA	1	\$ 3,000,000,000	SUBGERENCIA TÉCNICA	NO
CONTRATO REALIDAD CON LA EMPRESA - UNIÓN TEMPORAL	UNIÓN TEMPORAL NO ASUMES	ORDINARIO LABORAL	1	\$ 5,878,163	SUBGERENCIA TÉCNICA	NO

INCUMPLIMI ENTO EN EL PAGO DE ACUERDOS CONTRACTU ALES	FALTA DE LEGALIZACIÓ N PREDIAL - COMPRA PREDIO	CONTRACTU AL	1	\$ 170,000,000	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
DEBIDO PROCESO DESALOJO BOHÍO	DEBIDO PROCESO ACTUACIÓN ADMIN	TUTELA	2	\$ -	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
DEBIDO PROCESO DESALOJO BOHÍO	DEBIDO PROCESO ACTUACIÓN ADMIN	TUTELA	2	\$ -	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
SOLICITUD DE REUBICACIÓ N NUEVA VIVIENDA - JHON FREDY BEDOYA ALVARAN	REUBICACIÓ N	TUTELA	4	\$ -	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
SOLICITUD DE REUBICACIÓ N NUEVA VIVIENDA - JOSE GERMAN RAMIREZ FLOREZ	REUBICACIÓ N	TUTELA	4	\$ -	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
SOLICITUD DE REUBICACIÓ N NUEVA VIVIENDA - JUAN CAMILO VALENCIA BAÑOL Y OTROS	REUBICACIÓ N	TUTELA	4	\$ -	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO

RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN MEJORAMIE NTOS DE VIVIENDA - SANDRA MILENA AGUDELO	MEJORAMIE NTO VIVIENDA	TUTELA	1	\$	-	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
REUBICACIÓ N POR VIVIENDA AFECTADA EN SU TERRENO - EUCARIS SERNA RIVERA	REUBICACIÓ N AFECTACIÓN TERRENO	TUTELA	2	\$	-	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
DERECHO DE PETICIÓN VISITA SOLICITUD DE REUBICACIÓ N - JOSE FREDY VALENCIA	REUBICACIÓ N	TUTELA	4	\$	-	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
REUBICACIÓ N POR VIVIENDA AFECTADA EN SU TERRENO - COLEGIO SALESIANO SAN JUAN BOSCO	REUBICACIÓ N AFECTACIÓN TERRENO	TUTELA	2	\$	-	SUBGERENCI A TÉCNICA	NO
N/A		N/A	N/A	N/A		N/A	N/A
N/A		N/A	N/A	N/A		N/A	N/A

PRIORIDAD

ALTA

ALTA

BAJA

ALTA

BAJA

BAJA

BAJA

N/A

BAJA

BAJA

BAJA

BAJA

BAJA

BAJA

BAJA

BAJA

BAJA

N/A
N/A

NOMBRE DE LA ENTIDAD		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRAS			
		PASO TRES: PLAN DE ACCIÓN			
CAUSAS PRIMARIAS O SUBCAUSAS	MEDIDA ¿QUE HACER?	MECANISMO ¿COMO HACERLO?	CRONOGRAMA ¿CUANDO HACERLO?	RESPONSABLE ¿QUIEN LO VA A HACER?	RECURSOS
IDONEIDAD DEL PERSONAL A CARGO	CAPACITAR AL PERSONAL A CARGO	CAPACITACIÓN O ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS	SE DEBRÍA REALIZAR CAPACITACIÓN 1 VEZ CADA TRIMESTRE O CADA QUE HAYA UNA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	GERENCIA Y SUBGERENTE TÉCNICO	HUMANO Y ADMINISTRATIVO
IDONEIDAD DEL PERSONAL A CARGO	CAPACITAR AL PERSONAL A CARGO	CAPACITACIÓN O ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS	SE DEBRÍA REALIZAR CAPACITACIÓN 1 VEZ CADA TRIMESTRE O CADA QUE HAYA UNA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	GERENCIA Y SUBGERENTE TÉCNICO	HUMANO Y ADMINISTRATIVO
INADECUADA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE OBRA	INSTRUIR A LOS SUPERVISORES DE LOS CONTRATOS DE OBRA	CAPACITACIÓN O ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS	SE DEBRÍA REALIZAR CAPACITACIÓN 1 VEZ CADA TRIMESTRE O CADA QUE HAYA UNA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	GERENCIA Y SUBGERENTE TÉCNICO	HUMANO Y ADMINISTRATIVO

ADAS - EDOS

¿CON QUE LO VA
A HACER? DIVULGACIÓN

PERSONAL
IDONEO EN LAS
INSTALACIONES
DE LA EDOS SAIA, CIRCULARES,
CORREOS
INSTITUCIONALES
Y DE
CONTRATISTAS

PERSONAL
IDONEO EN LAS
INSTALACIONES
DE LA EDOS SAIA, CIRCULARES,
CORREOS
INSTITUCIONALES
Y DE
CONTRATISTAS

PERSONAL
IDONEO EN LAS
INSTALACIONES
DE LA EDOS SAIA, CIRCULARES,
CORREOS
INSTITUCIONALES
Y DE
CONTRATISTAS

NOMBRE DE
LA ENTIDAD

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS - EDOS

PASO CUATRO: SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

INSUMO DEL PLAN DE ACCIÓN		EVALUACIÓN		
CAUSAS PRIMARIAS O SUBCAUSAS	MECANISMO	INDICADOR DE GESTIÓN - SUGERIDO ANDJE -	INDICADOR DE RESULTADO	INDICADOR DE IMPACTO - SUGERIDO ANDJE -
IDONEIDAD DEL PERSONAL A CARGO	CAPACITACIÓN O ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS	NÚMERO DE PERSONAS CAPACITADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PREREQUISITOS CONTRACTUALES	NÚMERO DE CONTRATOS CON LOS PREREQUISITOS COMPLETADOS ADECUADAMENTE	SE ESPERA QUE SE REDUZCA A LO MÍNIMO EL PORCENTAJE DE LITIGIOSIDAD DE LA EDOS
IDONEIDAD DEL PERSONAL A CARGO	CAPACITACIÓN O ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS	NÚMERO DE PERSONAS CAPACITADAS PARA LA ELABORACIÓN DE CONTRATOS	NÚMERO DE CONTRATOS DE OBRA ELABORADOS ADECUADAMENTE	SE ESPERA QUE SE REDUZCA A LO MÍNIMO EL PORCENTAJE DE LITIGIOSIDAD DE LA EDOS
INADECUADA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS DE OBRA	CAPACITACIÓN O ADOPCIÓN DE PROTOCOLOS INTERNOS	NÚMERO DE PERSONAS CAPACITADAS PARA UNA ADECUADA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL DE OBRA	NÚMERO DE CONTRATOS DE OBRA SUPERVISADOS ADECUADAMENTE	SE ESPERA QUE SE REDUZCA A LO MÍNIMO EL PORCENTAJE DE LITIGIOSIDAD DE LA EDOS